



Overzicht:

Subsidies, leningen en overige regelingen.

November 2023

Subsidies

1 - Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE)

Je kunt, indien je aan alle voorwaarden voldoet, subsidie krijgen voor diverse investeringen in je woning. De subsidie keert een vast bedrag per vierkante meter uit voor isolatie en een vast bedrag voor installaties. Het is mogelijk om voor één maatregel subsidie te krijgen maar het is gunstiger om meer maatregelen uit te voeren. Dan ontvang je namelijk meer subsidie per maatregel.

Ga je twee of meer maatregelen uitvoeren, dan moet je binnen 2 jaar na uitvoering en betaling van de **eerste maatregel** de subsidieaanvraag hebben gedaan. Je hebt dus twee jaar de tijd om één of meer maatregelen uit te laten voeren. Dit geldt met terugwerkende kracht voor maatregelen uitgevoerd in 2022. Hou de levertijden goed in de gaten. Die twee jaar is ook echt twee jaar en niet langer.

Eén maatregel

Vanaf 24 januari 2023 is het voor eigenaar-bewoners mogelijk om een subsidieaanvraag in te dienen als ze na 2 april 2022 één isolatiemaatregel gerealiseerd hebben. Bij één isolatiemaatregel ontvang je echter maar 50% van de vaste subsidiebedragen per vierkant meter. Als je één isolatiemaatregel combineert met een of meer isolatiemaatregelen, of een investering in een warmtepomp, zonneboiler of warmtenetaansluiting dan krijg je net als nu het volledige vaste bedrag als subsidie. Het blijft dus lonen om meerdere verbeteringen aan het huis door te voeren als je gaat verduurzamen.

Informatie over de subsidie, de bedragen per vierkante meter en het **zelf aanvragen** van de regeling, vind je op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)*. Wilt je extra uitleg over de regeling bel dan het Drents Energieloket. *Meer info online: <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren>

2 - Subsidie Vereniging van Eigenaren (VVE)

Voor een overzicht van de subsidies kun je terecht op: <https://drentsenergieloket.nl/vves/>

Leningen

Energiebespaarlening Drenthe (0% - 3,27% rente, fiscaal aftrekbaar)

De Energiebespaarlening is een aantrekkelijke mogelijkheid om energiebesparende investeringen in of aan je eigen huis te kunnen financieren. Door een financiële bijdrage van de provincie Drenthe is de Energiebespaarlening voor woningeigenaren in Drenthe beschikbaar met een verlaagd rentetarief. De hoogte van het rentetarief is afhankelijk van het leenbedrag en de looptijd. Kijk op www.warmtefonds.nl/drenthe voor meer informatie.

Nieuw: voor een verzamelinkomen tot € 60.000,- per jaar is het mogelijk tegen 0% rente te lenen bij het warmtefonds.

Duurzame Monumenten-Lening

Een Duurzame Monumenten-Lening is een lening met lage rente die wordt verstrekt aan eigenaar-bewoners en VvE's voor energiebesparende maatregelen in of aan een rijks-monumentale woning of appartement. De hoogte van de lening is afhankelijk van de investeringen in energiebesparende maatregelen. Je vraagt de lening aan op basis van de investeringen in energiebesparende maatregelen.

De betrokken aannemer en/of installateur kruist deze aan op basis van de maatregelenlijst op de Verklaring Energiebesparing Rijksmonument. Deze Verklaring Energiebesparing Rijksmonument bepaalt de grondslag (maximale hoogte) van de lening. Voor meer informatie en het aanvragen van de lening zie:

www.restauratiefonds.nl/monumenteigenaren/financieringen/duurzame-monumenten-lening

Overige regelingen

BTW op zonnepanelen

Als je als particulier zonnepanelen koopt, betaal je vanaf 1 januari 2023 geen BTW meer. Voor die tijd betaalde je wel BTW maar kon je dat terugvragen. Dit is dus veranderd en scheelt een hoop papierwerk.

Salderingsregeling *(voorlopig nog 100%)*

De Rijksoverheid zorgt er middels salderen voor dat particulieren even veel geld krijgen voor hun opgewekte stroom als dat ze betalen voor hun ingekochte stroom. Als zonnepanelen evenveel energie hebben opgewekt als de woning in een jaar gebruikt dan is de rekening voor stroom nul.

Overigens denkt de overheid aan het stapsgewijs afbouwen van deze regeling vanaf 2025. Dit voorstel is echter vastgelopen in de eerste kamer. Het is onduidelijk wat er nu precies mee gaat gebeuren.

Je moet om in aanmerking te komen voor salderen, je zonnepanelen na plaatsing, aanmelden via: <https://www.energieleveren.nl/>

BTW tarief 9%

Op de arbeidskosten van isolatiemaatregelen geldt een BTW-tarief van 9%. Dit wordt meestal automatisch door de bedrijven doorberekend maar controleer dit altijd op de offerte en factuur!

Houd er met beglazing rekening mee dat de kozijnen door de Belastingdienst niet als isolerende maatregel wordt gezien, dus hiervoor geldt het 21% Btw-tarief op uurloon. Worden 'kant en klare' pakketten van kunststof kozijnen en ramen geplaatst, dan kan dit ook niet worden opgesplitst.

LET OP

In totaal zijn er meer dan **37** tegemoetkomingen beschikbaar voor woningeigenaren in Drenthe!

Gemeentes hebben ook eigen regelingen. Denk bijvoorbeeld aan een kortingsbon voor een gecertificeerd energiesadvies of warmtescan of een groen dak. Wil je weten welke regelingen jouw gemeente heeft, ga dan naar de website van het Drents Energieloket, en bekijk de informatie onder 'Mijn gemeente' of neem contact met ons op via 085-7920158.